



# CALVO

IMMOBILIARE  
QUALITÀ, VALORE E PRESTIGIO

## VIA GANDINO



Villa indipendente su tre livelli in stile anni quaranta con giardino esclusivo di 400mq che circonda la proprietà rendendola riservata ed esclusiva. L'unità è attualmente suddivisa in due appartamenti con accesso autonomo. Al piano terra sala con zona cottura separata e patio esterno, due camere, studio, lavanderia e bagno; al primo e secondo piano appartamento di rappresentanza con ingresso, salone doppio con rivestimenti in elegante veneziana, cucina abitabile, bagno e disimpegno, tre camere, grande bagno e terrazza godibile.

Classe Energetica G - Epi 252,50 Kwh/m<sup>2</sup> annuo

€ 1.180.000

Tel. 051 225564

## FUNIVIA, SAN LUCA PEDECOLLINARE



Ultimo piano con circa 200mq di terrazze sulla città, contesto esclusivo, in elegante palazzina pietravista dotata di ogni confort: ascensore, garage doppio, climatizzazione, impianto d'allarme, giardino ben curato. Al primo livello ingresso su sala con porticato sulla terrazza al piano, cucina abitabile, due camere e due bagni. Al secondo livello camera da letto con terrazza. Termo autonomo, libero subito.

Classe Energetica G - In attesa di certificazione

€ 780.000

Tel. 051 225564

## VIA SCHIAVONIA AD.ZE GALLIERA LATO MONUMENTALE



In palazzo storico ristrutturazione di alto livello delle parti comuni e di pregio negli spazi privati. ingresso da graziosa scala indipendente al piano nobile, sala, cucina abitabile, due matrimoniali, sala da bagno, bagno di servizio, studiolo al secondo livello, ampio vano lavanderia ripostiglio, cantina collegata con ascensore, possibilità di posto auto in locazione o acquisto nello stesso stabile. Riscaldamento autonomo, climatizzazione, arredi di design.

Classe Energetica F - Eptot 187,15 kWh/m<sup>2</sup> anno

€ 670.000

Tel. 051 225564

## VIA DANTE, PIAZZA CARDUCCI



Elegante open space di oltre 240 mq in Palazzo di grande rappresentanza, ottima esposizione, riservatezza e luminosità, dotato di gradevole giardino esclusivo su cui si affaccia interamente l'unità da ampie vetrate. L'immobile si presta a molteplici destinazioni d'uso: loft, showroom, ufficio tecnico-professionale, data la disposizione degli spazi interni da personalizzare. Locale annesso di 40mq ad uso ufficio. Possibile abbinamento di garage e posti auto nelle immediate vicinanze.

Classe Energetica C - Eptot 16,75 kWh/m<sup>2</sup> anno

€ 645.000

Tel. 051 225564

## VIALE CARDUCCI, ANTONIANO AD.ZE



In palazzo signorile di fine Ottocento con ascensore e giardino interno, appartamento di ampia metratura con gradevoli affacci ariosi e panoramici. ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, possibile terza camera, sala da bagno, secondo servizio, balcone, vano guardaroba, disimpegno zona notte, cantina con volumi importanti e granaio non collegato uso cantina, due posti auto, riscaldamento autonomo, da personalizzare.

Classe Energetica G - In attesa di certificazione

€ 590.000

Tel. 051 225564

## VILLA SPADA AD.ZE, SARAGOZZA PEDECOLLINARE



Appartamento su due livelli con giardino esclusivo in graziosa palazzina liberty di sole 3 unità, zona giorno con accesso diretto su giardino di circa 150mq, salone, cucina, bagno, zona notte 3 camere, secondo bagno, soffitti alti e gradevoli affacci, da personalizzare internamente, accesso indipendente e ampio posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo, libero subito.

Classe Energetica G - In attesa di certificazione

€ 480.000

Tel. 051 225564

## VIALE XII GIUGNO AD.ZE TRIBUNALE



Appartamento ultimo piano vista panoramica sui colli e centro città in elegante stabile primi Novecento con ascensore e area cortiliva con curato giardino e posti auto riservati. Ingresso su sala con camino, cucina, zona notte composta da tre camere e doppi servizi. Ottima esposizione, immediatamente libero.

Classe Energetica G - Epi 416,80 Kwh/m<sup>2</sup> annuo

€ 485.000

Tel. 051 225564

## BAGNI DI MARIO CON TERRAZZA



Appartamento, ad.ze Porta San Mamolo, elegantemente ristrutturato di complessivi mq 110 oltre terrazza di 42mq esposizione sud, ingresso indipendente: sala, cucina abitabile, due camere, bagno, grande ripostiglio immediatamente trasformabile in secondo bagno. Possibilità di abbinare un garage di ampia metratura nello stesso edificio. Riscaldamento autonomo e aria condizionata.

Classe Energetica G - In attesa di certificazione

€ 390.000

Tel. 051 225564

## PORTA SAN FELICE AD.ZE



In palazzina di poche unità abitative, affacci su interni riservati e silenziosi, appartamento al piano alto con ascensore completamente ristrutturato, consegnato nuovo da impresa con ottimi capitoli: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, altro balcone, doppi servizi. Cantina.

Classe Energetica F - Epi 192,95 kWh/m<sup>2</sup> anno

€ 295.000

Tel. 051 225564

## VIA CHIERICI, CASALECCHIO DI RENO



In laterale defilata dal traffico ottimo contesto ad.ze ponte pedonale sul Reno. Appartamento in palazzina pietravista con gradevoli spazi condominiali arricchita da giardino ben curato, garage privato per ogni unità e ascensore. Primo piano alto ristrutturato, ingresso, ampia sala, cucinotto e sala da pranzo possibile terza camera, due camere, doppi servizi.

Classe Energetica G - In attesa di certificazione

€ 275.000

Tel. 051 225564

## VIA A.COSTA A 800MT DA P.TA S.ISAIA



Appartamento con terrazzo di oltre 100mq in palazzo con ascensore, ottima esposizione e luminosità. ingresso arredabile, soggiorno, cucinotto, due ampie matrimoniali, sala o terza camera, bagno, cantina, buone condizioni interne, climatizzato.

Classe Energetica G - In attesa di certificazione

€ 275.000

Tel. 051 225564

WWW.IMMOBILIARECALVO.IT

VIA GUERRAZZI 18, 40125 BOLOGNA - TEL. 051 225564 FAX 051 227133 - INFO@IMMOBILIARECALVO.IT